

 НЕОстрой

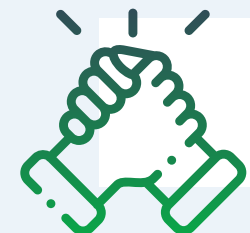


# ДЛЯ ВАС



## ГАРАНТИРОВАННЫЕ ВЫПЛАТЫ ОТ СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

- Все условия партнерской программы (размер выплат и порядок работ) закреплены в договоре
- Вы получите вознаграждение не только с первого договора, но и со всех последующих договоров заключенных между Заказчиком и НЕОстрой



## ПОДДЕРЖИВАЕМ СВОИХ ПАРТНЕРОВ

- НЕОстрой проводит обучение ваших сотрудников и экскурсии на свои объекты
- Предоставляет презентационные и рекламные материалы
- Помогает рекомендовать услуги НЕОстрой вашим клиентам
- Даем обратную связь по всем клиентам от Вас. **Вы всегда будете знать на какой стадии ваш клиент**

**НЕОстрой**- надежная компания предоставляющая полный спектр услуг в сфере ИЖС от подбора участка до ввода дома в эксплуатацию.

## **МЫ ПОМОЖЕМ**

- **Оформить** нужные документы;
- **Выбрать** правильный участок, не требующий дополнительных затрат при строительстве;
- **Получить** ипотеку;
- **Рассчитать** точную смету с фиксированной ценой;
- **Построить** дом, гараж, баню, бассейн, забор;
- **Выполнить** внутреннюю отделку, инженерные сети, благоустройство территории;
- **Создать** 3D визуализацию будущего дома,
- **Разработать** индивидуальный проект или внести изменения в типовой проект дома;
- **Провести** оплату материнским капиталом, или любой другой гос. программой;
- **Ввести** дом в эксплуатацию.

# НЕОСТРОЙ В ЦИФРАХ

**2012**

год нашего  
основания

Более **250**

реализованных  
объектов

**69**

партнеров  
доверяют нам

**10**

лет  
гарантии

Более **1500**

проектов  
на сайте

**50**

профессиональных  
бригад

# КОМПЛЕКТАЦИЯ «ОПТИМА»

«Вы получите дом «ПОД КЛЮЧ» в предчистовой отделке, аналогичный квартире в многоквартирном доме».

## ФУНДАМЕНТ

- Геодезическая разбивка строительной площадки под строительство;
- Снятие растительного слоя грунта механизированным способом;
- Устройство выравнивающего основания под фундамент из песка средней крупности, t=200мм с послойным трамбованием;
- Устройство щебеночного основания под фундамент из щебня фр.20-40мм, t=100мм с послойным трамбованием;
- Бурение скважин под буронабивные сваи, глубиной 2,5м, заливка буронабивных свай;
- Устройство монолитного железобетонного фундамента. Монтаж опалубки, вязка арматуры (AIII, диам.12мм);
- Укладка бетона класса В20 П4 F100 W4.

## СТЕНЫ

- Кладка наружных стен из керамзитоблока М50 с армированием первого и каждого четвертого ряда (блок 390\*290\*188), толщина кладки 300 мм.;
- Кладка внутренних несущих стен из керамзитоблока М50 (блок 290\*190\*188), толщина кладки 290 мм.;
- Устройство перегородок из керамзитоблока, 120мм;
- Кладка вентиляционных шахт из полнотелого керамического кирпича;
- Устройство монолитного армированного пояса из бетона В15;
- Устройство утепления фасада толщиной 100мм экстр.пенополистиролом;
- Облицовка фасада керамическим облицовочным кирпичом;
- Оштукатуривание внутренней поверхности стен.

## КРЫША

- Устройство стропильной системы из пиломатериала с антисептированием (весь комплекс работ);
- Устройство кровли из металлочерепицы (профиль Монтеррей) с гидро-ветроизоляцией;
- Устройство карниза из перфорированного софита. Монтаж водосточной системы;
- Подшивка потолка террасы и крыльца металлическим софитом.

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Электроснабжение однофазное, включает в себя в каждой комнате точку подключения освещения, 4 розетки в каждой комнате, сборка распределительного щита, монтаж вводного кабеля с подключением;
- Прокладка труб PP-R водоснабжения и труб ПВХ канализации до санфаянса;
- Система естественной вентиляции, (приточно-вытяжная);
- Система отопления: монтаж труб по дому, с монтажом биметаллических радиаторов отопления (PP-R) (RADENA BIMETALL CS500);
- Монтаж котла отопления "Protherm" с коаксиальным дымоходом, обвязка котельной.

«В итоговую стоимость входят работы по организации контроля качества, гарантийные обязательства, организация порядка на строительной площадке, вывоз мусора, погрузочно-разгрузочные работы, обеспечение инструментом и спец.техникой, проектные работы и прочие накладные расходы»

# ДЛЯ ВАШИХ КЛИЕНТОВ

## ЧТО ПРЕДЛАГАЮТ ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ:

- Поэтапная система оплаты за каждый этап, вы платите за материал, а только потом за работу
- Строим только из качественных материалов без наценок
- Гарантия 5 лет на дом и 1 год на инженерные сети
- Квалифицированные специалисты
- Возможность видеонаблюдение за строительством дома

## ЧТО ДОПОЛНИТЕЛЬНО К ЭТОМУ ДАЕТ КОМПАНИЯ НЕОСТРОЙ:

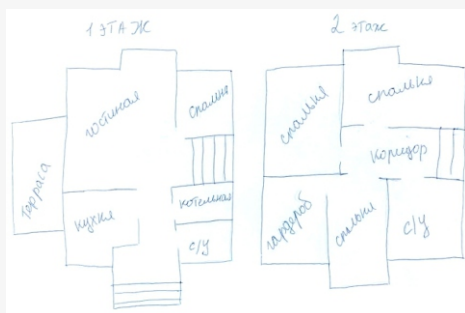
- Бесплатный проект дома
- Фиксированная смета. Стоимость строительства не изменится
- Гарантия на дом 10 лет и 5 лет на инженерные сети
- Страховку и безопасность сделки. Состоим в СРО
- Возможность построить дом в ипотеку, или оплатить строительство гос. программами
- Сами оформим заявку - Вам даже не нужно ходить в банк

Основное назначение СРО— контролировать соответствие своих членов требованиям закона, строительным техническим требованиям и страхование их профессиональной ответственности.

Данная организация контролирует работу всех своих участников:

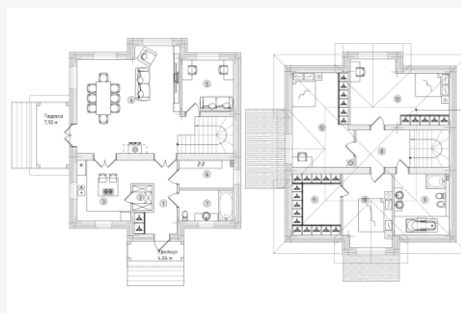
- Прежде всего, чтобы повысить качество предоставляемых услуг, помогает избежать недостатков в работе компаний-участников и причинения ими физического и материального ущерба третьим лицам.
- Надзор за квалификацией специалистов, обеспечение переподготовки и аттестации работников компаний.
- Создание компенсационных фондов с целью возмещения убытков, причиненных членами СРО третьим лицам.

Вы можете выбрать готовый проект с нашего сайта, либо нарисовать планировку своего будущего дома, как вам хочется и мы воплотим ее в жизнь.



1

Вы рисуете набросок  
Вашего будущего дома



2

Мы делаем планировку  
по Вашему наброску



3

Продумаем вместе  
с Вами все детали дома  
и создадим 3D макет



4

Построим дом Вашей  
мечты

# РАБОЧАЯ ГРУППА ПО ПРОЕКТУ



Инженеры ПТО



Архитекторы и проектировщики



Производители работ



Мастера СМР



Специалисты по инж. сетям



Бригадиры



Строительные бригады



И другие высококвалифицированные специалисты



# ЦЕЛЫХ 3 ГАРАНТИИ ДЛЯ ВАС



## ГАРАНТИЯ СРОКОВ

Если мы нарушим сроки, то договор предусматривает санкции в сторону компании.



## ГАРАНТИЯ ОТСУТСТВИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ

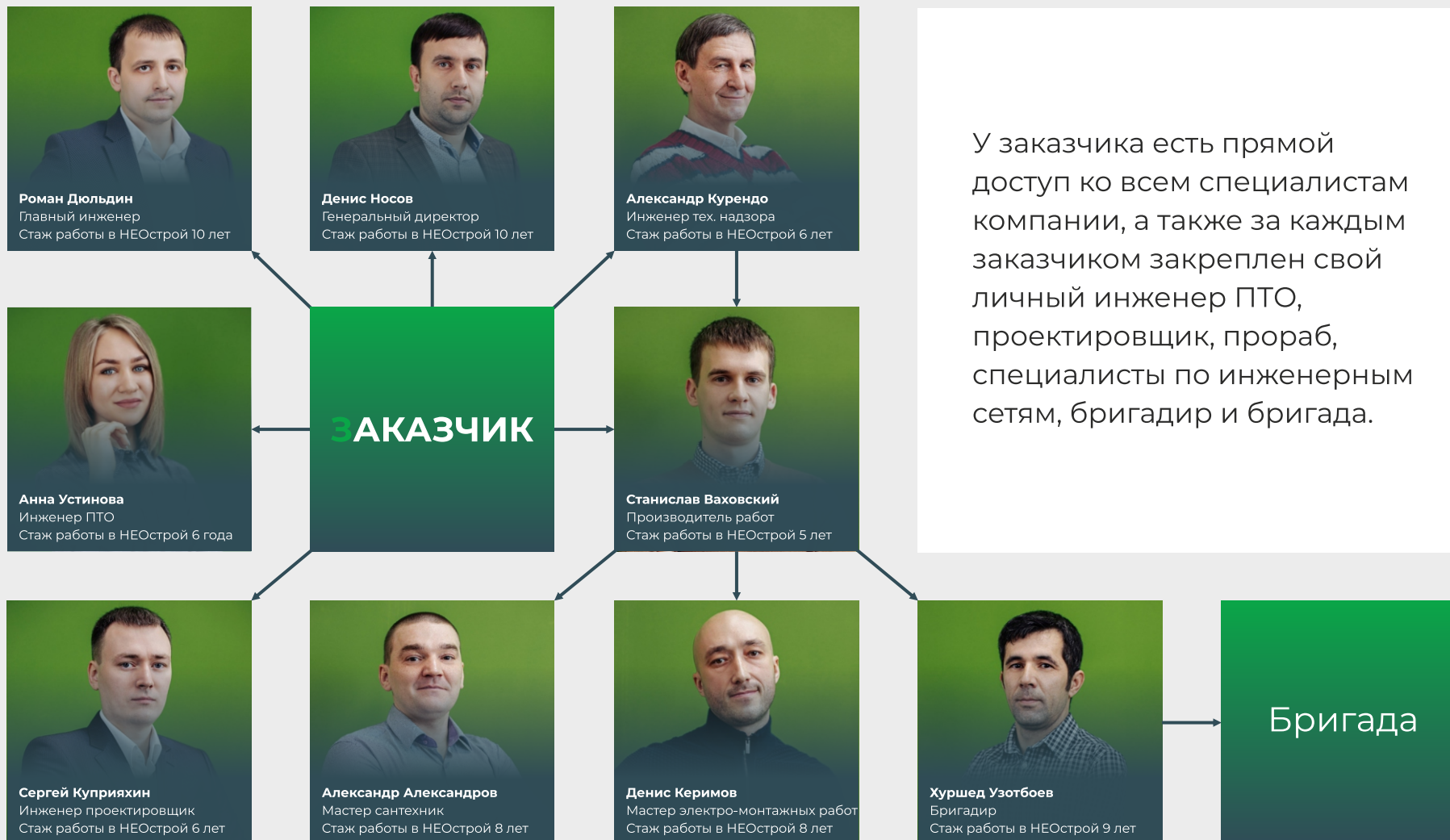
Мы несём ответственность за свою смету, если возникнут неучтённые затраты, мы покроем все дополнительные расходы.



## ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

При любом дефекте по нашей вине, мы устраняем все моменты в течении 45 дней. Гарантия действует в течении 10 лет.

# СТРУКТУРА РАБОТЫ



## МЫ ПОМОГЛИ 250 СЕМЬЯМ ОБРЕСТИ ДОМ СВОЕЙ МЕЧТЫ.

Покажем Вам наши строящиеся объекты и заселенные дома.

Вы сможете узнать о нас от тех кто уже воспользовался нашими услугами.

Ознакомиться с нашими работами и отзывами о нас Вы можете

на нашем сайте: **neostroy72.ru**



# ФОТО ДОМОВ



# КУПИТЬ ИЛИ ПОСТРОИТЬ?

	ПОКУПКА	СТРОИТЕЛЬСТВО
ВЫБОР ПОДХОДЯЩЕГО ВАРИАНТА (ПЛАНИРОВКА, ВНЕШНИЙ ВИД)	-	+
ВОЗРАСТ ДОМА	-	+
ЦЕНА	+	+
СКОРОСТЬ ПЕРЕЕЗДА	+	-
НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	-	+
ГАРАНТИЯ НА ДОМ	-	+

# Самый ВЫСОКИЙ РЕЙТИНГ доверия в тюменской области



2GIS

★★★★★ 4.9

**НЕОСТРОЙ**  
строительная компания

Инна Михайлова · 2 отзыва  
10 февраля 2020 ★★★★★

Работаем с компанией Неострой 2 года. За это время построили дом, гараж и хоз. постройку, сделали ремонт. Всегда слаженная работа, качественное выполнение и что очень важно - всё в срок! Благодарим за понимание и качественную работу!

Полезно · 0

Сергей Стыценко · 5 отзывов  
23 февраля 2018 ★★★★★

Обратился с женой в компанию для строительства небольшого жилого дома. Очень грамотно спланировали все работы, стройку курировал Роман. Были учтены все наши немаловажные пожелания. В итоге получился крепкий и добротный дом!

Полезно · 0



Google Maps

GOOGLE MAPS

4,8 ★★★★★ 10 ОТЗЫВОВ

Строительная компания

Сергей В.  
1 ОТЗЫВ

★★★★★ 11 месяцев назад

Очень ответственный момент с выбором строительной компании, так как строил для своей семьи, поэтому выбирал долго. Остановился на Неострой. Привлекли поэтапные платежи и большое количество построенных домов, которые можно в живую посмотреть. За 3,5 месяца построили дом в с.Успенка, дом 83 м2. Все сделано на совесть, ребята старались и сдали все в срок. Если будете строить будьте аккуратны с выбором строительной компании, выбирайте надежных и проверенных, ориентируясь на результат того, что уже построено для людей.



ЯНДЕКС КАРТЫ

4,5 ★★★★★  
27 оценок

Екатерина Быкова  
Знаток города 2 уровня

★★★★★ 6 ноября 2020

Обращались в компанию для строительства загородного дома в р-не Метелева. Организация всего процесса строительства - на высоком уровне, особенно понравилась работа прораба Алексея. Строительство начали в мае, в конце октября уже получили дом в предчистовой отделке. Хочется отметить слаженность работы всей команды компании - очень удобно когда обращаешься только с эскизом желаемого - а на выходе получаешь полностью реализованный проект. За объектом был закреплён мастер, менеджер, руководство компании всегда на связи - все вопросы решались быстро. Рекомендую компанию Неострой - однозначно!!!!



5

# НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



Состоим в СРО  
(СРОСТО)



Проект дома  
в подарок



Строим БЕЗ  
предоплаты  
за работы



Гарантия 10 лет  
на конструктив дома  
5 лет на инженерные сети



Безопасная  
сделка



Фиксированная  
смета. Стоимость  
строительства не изменится